

# 賃貸借契約解約申込書

年 月 日

貸主 様

私は現在賃貸中の下記物件について下記解約日をもって賃貸借契約を解約し本物件を明け渡したくご通知いたします。尚、明け渡しに際しては公共料金等を精算し家財一切を搬出し鍵（複製鍵含む）をすべて返却いたします。万一不履行の場合は別紙契約書に基づきいかなる処置を取られても異議を申し立て致しません。

物件名	号室
-----	----

〒

契約者住所

契約者名

印

TEL

解約日 年 月 日

立会日 年 月 日 午前・午後 時 分

※弊社定休日（毎週水曜日・第二、四木曜日）を除いてご記入下さい。

敷金返還のお振込先	
銀行・信用金庫	支店
普通・当座	口座番号
口座名義人	(フリガナ)

※敷金返金の際の振込手数料は借主負担となります。

〒

転居先住所

TEL

## — 注意事項 —

①解約日無記入の場合、解約通知を受けたことになりませんので、ご注意下さい。

②本解約申込書提出後は、解約日の変更は出来ません。解約日が確実に決まりましたら、上記に必要事項を記入の上弊社宛にご送付下さい。尚、返送方法は、郵送・持参・FAX・メール添付のいずれかにてお願いいたします。

③解約月の賃料につきましては、日割賃料になる場合も、通常通り前月末までに1カ月分お支払をお願いします。日割賃料は、敷金精算の際ご返金致します。

④明渡当日は弊社担当が立会い、鍵の返却を受けます。尚、立会につきましては、家財一切を搬出し終わった状態でを行います。又、貸主による自主管理物件の場合、貸主が立会又は立会いの無い物件もございます。その際はご案内致します。

⑤電気、ガス、水道、火災保険等につきまして、退去日に合わせて解約の連絡をお願い致します。尚、火災保険につきましては、残存期間により返戻金がある場合があります。弊社よりご紹介させていただきました火災保険につきましては、下記連絡先へ、解約のご連絡をお願い致します。又、借主様自らにより加入している保険会社の場合、そちらの保険会社へご連絡をお願い致します。

## 連絡先一覧

東京電力	TEL 0120-995-005
東京ガス	TEL 03-5394-7700
東京都水道局	TEL 03-5326-1100
宅建ファミリー共済（火災保険）	TEL 0120-0810-62

## — よくあるご質問 —

Q 退去時、自分で設置したエアコン等を置いていっていいでしょうか？

A 原則として、置いていくことはできません。ご希望の場合、一応貸主又は管理会社にご相談下さい。

Q 敷金はもどってくるのでしょうか？

A 解約時、室内の状況にかかわらず、室内クリーニング代を敷金より差し引かせていただき、残額をご返金致します。補修箇所がある場合は、敷金より差し引かせていただき、万一不足する場合は、別途ご請求させていただくこともございます。

Q 電気、ガス、水道、火災保険等の解約の連絡をしておいてもらえませんか？

A 解約の連絡は、必ず本人確認がある為、ご自身にてご連絡をお願い致します。

〒175-0082

東京都板橋区高島平8-6-6

高島平ビルディング株式会社

TEL03-3934-0007

FAX03-3934-0006

E-mail: tsd-01@net.email.ne.jp